

La Llometa

Residencial Fase II

Promueve y
construye:


Cantó
Desde 1940

965 330 126



www.promocionescanto.com

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación, pilares y jácenas de hormigón armado unidireccional según proyecto, criterios de resistencia y durabilidad exigidos por la normativa vigente.

CUBIERTA

Cubierta inclinada con teja cerámica mixta o similar. Con instalación en cubierta de elementos para ACS por energía solar según normativa del Código Técnico de la Edificación. Las terrazas transitables se pavimentarán.

FACHADAS

Cerramiento de fachada de **ladrillos a caravista** con cámara de aire con aislamiento térmico y acústico según normativa vigente según Código Técnico Edificación. (Según proyecto).

TABIQUERÍA INTERIOR

Las paredes de separación entre viviendas y los tabiques de dependencias interiores se realizarán según normativa garantizando el adecuado aislamiento acústico y térmico mediante tabique de yeso laminado según Código Técnico Edificación.

REVESTIMIENTOS INTERIORES EN PAREDES Y TECHOS

Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en paredes y techos del interior de la vivienda, falso techo de escayola enlucida en baños, cocina y pasillo.

En cocina, alicatado mediante baldosa de gres de 33 x 45.

En baños, alicatados mediante baldosas de gres de 33 x 45.

PAVIMENTOS

- EN GARAJE y BODEGAS: Hormigón fratasado

- EN VIVIENDA: Posibilidad de elección entre **TARIMA FLOTANTE calidad AC4** y Pavimento corrido realizado con baldosas de **pavimento de gres** a elegir varias opciones de 45 x 45:

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de **PVC color madera**, doble acristalamiento con cámara tipo **CLIMALIT** formado por vidrio exterior – interior y cámara de aire deshidratado, según normativa Código Técnico Edificación.

Persianas monobloc enrollables para montar sobre ventanas, formadas por lamas de PVC o de aluminio color carpintería según fachadas.

Persianas en salón comedor y cocina motorizadas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Portón de entrada a la vivienda de seguridad con bisagras antipalanca, cerradura de seguridad y mirilla panorámica.

Puertas de paso de Haya vaporizada lisa, tapajuntas plano revestido en DM de Haya vaporizada. HERRAJES y manivelas cromadas. Para cocinas y salón-comedor tipo vidriera.

Frente de **armarios forrados** por hojas ciegas abatibles lisas de tablero aglomerado chapados en Haya, con altillo y barra de colgar.

COCINA

Cocina equipada con armarios altos y bajos donde proceda, acabados en Haya vaporizada. Bancada de granito nacional, campana de acero inoxidable y fregadero de acero 2 senos con grifería monomando.

SANITARIOS

Aparatos sanitarios de la **marca ROCA** – Mod. Dama Senso Compacto, diseño actual en poco espacio. Griferías monomando en lavabo, bidé y baño-ducha. Llaves de corte de paso de agua en cada baño.

CALEFACCIÓN

Instalación de **calefacción bitubular**, con **radiadores en todas las estancias de la vivienda**, según proyecto. Caldera mural de gas natural para calefacción y agua caliente sanitaria.

AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación aire acondicionado tipo split de 2 elementos ubicados uno en el salón comedor y otro en la cocina.

GAS NATURAL

Viviendas equipadas para el consumo de gas natural.

ELÉCTRICA

Instalación preparada para un potencia total de 5,5 KW., según normas y proyectos de electrificación.

TELECOMUNICACIONES

Viviendas equipadas con tres tomas de TV y teléfono en cocina, salón comedor y dormitorio principal.

PLACAS SOLARES

Viviendas equipadas para el consumo de agua sanitaria.

SEGURO DECENAL.

Cobertura de diez años según legislación vigente en cimentación y estructura de las viviendas.

PERSONALIZA TU VIVIENDA: Te ofrecemos la posibilidad de elegir tu propia distribución de vivienda. Consultanos.

PROMUEVE: PROMOCIONES JORGE CANTO S.A.

CONSTRUYE: CANTO OBRAS S.L.

ARQUITECTOS: FERNANDO GOZALBEZ BLASCO

Miembro de:
 **provia**
Asociación de Promotores
Inmobiliarios de la Provincia
de Alicante